

DIE CHANCE

Die KI-native Plattform für die Immobilienverwaltung.

ZeroSynapse liest Belege automatisch und erstellt die Nebenkostenabrechnung in Minuten statt Stunden – der erste Schritt zur kompletten, KI-gestützten Hausverwaltung für den DACH-Markt.

MARKT

~28.000 Hausverwaltungen in Deutschland. Software-Markt Immobilienverwaltung DACH ~2,4 Mrd. € (Schätzung).

Marktführer Aareon: >450 Mio. € Umsatz (2024) – auf Legacy-Software.

PRODUKT

Funktionierender Prototyp. Die KI erkennt Belege, ordnet sie zu und rechnet ab.

Nebenkostenabrechnung: 6–8 Stunden Handarbeit → ~10 Minuten.

STATUS

Prototyp läuft auf echten Daten. Multi-Mandanten-Refactor in Arbeit.

Erste Pilotkunden in Vorbereitung. Pilot 2026 · 12 Monate kostenlos.

DAS INVESTMENT

Wir sammeln 350.000 € ein.

Seed-Runde über ein SAFE Agreement (Pre-Money 3,5–5 Mio. €). Das Kapital trägt rund 18 Monate – bis zum pilotreifen Produkt, ersten zahlenden Kunden und zur Series A (Q1 2028).

MITTELVERWENDUNG

45 % Produktentwicklung & KI
30 % Team (Vollzeit-Gehälter)
15 % Sales & Marketing
10 % Infrastruktur & Legal

WIEDERKEHRENDER UMSATZ (ARR)

2027 ~108.000 € · 2029 ~900.000 €
Pricing: 1,50 €/Einheit/Monat
Bruttomarge >70 %

TEAM

Tushar Raj – CTO · Entwicklung & KI
Kai Schröder – COO · Fachlogik & Operations
Sergej – CCO · Vertrieb & Kommunikation

WARUM JETZT

Großer, fragmentierter Markt mit veralteter Software – und ein funktionierender, KI-nativer Prototyp, der genau dort ansetzt.